

Umowa

zawarta w dniu 2021 r. w Warszawie, pomiędzy
reprezentowaną przez,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

Definicje

§ 1.

1. Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) **dokumentacji projektowej oraz STWIORB** - należy przez to rozumieć dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych (**STWIORB**) stanowiącą opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont i modernizacja infrastruktury technicznej sieci LAN oraz dedykowanej instalacji elektrycznej w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów, w Warszawie, ul. Dickensa 25”. Oznaczenie sprawy: DAG-361/1-7/21; dokumentacja projektowa i STWIORB stanowi część składową umowy,
- 2) **opisie przedmiotu zamówienia** - należy przez to rozumieć opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont i modernizacja infrastruktury technicznej sieci LAN oraz dedykowanej instalacji elektrycznej w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów, w Warszawie, ul. Dickensa 25”. Oznaczenie sprawy: DAG-361/1-7/21,
- 3) **robotach budowlanych, robotach bez bliższego określenia, obiekcie budowlanym lub przedmiocie umowy** - należy przez to rozumieć:
 - 1) roboty budowlane stanowiące opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont i modernizacja infrastruktury technicznej sieci LAN oraz dedykowanej instalacji elektrycznej w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów, w Warszawie, ul. Dickensa 25”. Oznaczenie sprawy: DAG-361/1-7/21,
 - 2) roboty budowlane wykonywane na podstawie zmiany umowy,
 - 3) roboty budowlane, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 oraz ust. 2 Pzp,
- 4) **Kodeksie cywilnym lub K.c.** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1963 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320),

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- 5) **postępowaniu DAG-361/1-7/21** - należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Remont i modernizacja infrastruktury technicznej sieci LAN oraz dedykowanej instalacji elektrycznej w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów, w Warszawie, ul. Dickensa 25”. Oznaczenie sprawy: DAG-361/1-7/21,
- 6) **prawie budowlanym lub ustawie - Prawo budowlane** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
- 7) **przedmiarze robót** - należy przez to rozumieć przedmiar robót budowlanych stanowiący część składową dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. „Remont i modernizacja infrastruktury technicznej sieci LAN oraz dedykowanej instalacji elektrycznej w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów, w Warszawie, ul. Dickensa 25”. Oznaczenie sprawy: DAG-361/1-7/21,
- 8) **Pzp** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,
- 9) **rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r.** - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. poz. 2415),
- 10) **SWZ** - należy przez to rozumieć specyfikację warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont i modernizacja infrastruktury technicznej sieci LAN oraz dedykowanej instalacji elektrycznej w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów, w Warszawie, ul. Dickensa 25”. Oznaczenie sprawy: DAG-361/1-7/21,
- 11) **terenie budowy** - należy przez to rozumieć teren budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w którym będą wykonywane roboty budowlane,
- 12) **ustawie - Prawo pocztowe** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041, z późn. zm.),
- 13) **ustawie o wyrobach budowlanych** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215 i 471) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
- 14) **wycenionym przedmiarze robót** - należy przez to rozumieć wyceniony przedmiar robót budowlanych stanowiący element dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont i modernizacja infrastruktury technicznej sieci LAN oraz dedykowanej instalacji elektrycznej w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów, w Warszawie, ul. Dickensa 25”. Oznaczenie sprawy: DAG-361/1-7/21, **stanowiący Załącznik nr 1 do umowy**,
- 15) **wynagrodzeniu brutto** - należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- 16) **wyrobie budowlanym** - należy przez to rozumieć wyrób budowlany, o którym mowa w art. 2 pkt 1 rozporządzenia Nr 305/2011,
- 17) **osobach skierowanych do realizacji umowy** - należy przez to rozumieć każdą osobę skierowaną do realizacji umowy, w szczególności pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi,
- 18) **DPS** - należy przez to rozumieć budynek Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów, ul. Dickensa 25, 02-382 Warszawa.

Przedmiot umowy

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont i modernizacja infrastruktury technicznej sieci LAN oraz dedykowanej instalacji elektrycznej w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów, w Warszawie, ul. Dickensa 25”. Oznaczenie sprawy: DAG-361/1-7/21.
2. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową niniejszej umowy.
3. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, a bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami ustawy - Kodeks cywilny.
4. Zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie na zasadach określonych w umowie i przepisach Pzp.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, podlega ono proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części, co nie przekreśla ryczałtowego charakteru tego wynagrodzenia.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy na warunkach określonych w umowie i przepisach prawa budowlanego,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i STWIORB,
 - 3) współdziałanie z Wykonawcą oraz osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 4) odbiór robót budowlanych,
 - 5) wykonywanie innych czynności określonych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- 1) wykonanie robót budowlanych z najwyższą starannością, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) zawiadomienie Zamawiającego, koordynatora inspektorów lub właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, na zasadach określonych w umowie, o zamiarze wykonania robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu,
- 3) prowadzenie dziennika budowy, a także tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, przy przestrzeganiu art. 45 prawa budowlanego, jeżeli będzie to wymagane,
- 4) wykonanie na koszt własny wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z wykonywaniem robót budowlanych,
- 5) bieżący wywóz odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń, instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na koszt własny,
- 6) zabezpieczenie terenu budowy i mienia znajdującego się na tym terenie oraz zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy, w szczególności:
 - a) przestrzeganie przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej,
 - b) zapewnienie zgodności wykorzystywanego do wykonania robót budowlanych jednostek sprzętowych oraz stosowanych technologii z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, przepisami prawa, w tym również z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - c) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 7) niedopuszczenie przebywania na terenie budowy osób postronnych,
- 8) przed użyciem wyrobów budowlanych do wykonania robót budowlanych, przedłożenie Zamawiającemu, dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych wyrobów do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na jego żądanie,
- 9) zaprzestanie wykonywania robót budowlanych w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego, a także gdy wykonywanie robót budowlanych może spowodować szkody lub straty w mieniu Zamawiającego lub wykonanie robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub STWIORB oraz zabezpieczenie już wykonanych robót budowlanych,
- 10) zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru oraz uczestniczenie w odbiorze tych robót,
- 11) zapewnienie przestrzegania na terenie budowy przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- 12) odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek działania lub zaniechania osób zatrudnionych przez Wykonawcę bez względu na formę zatrudnienia,

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- 13) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i kierownika robót o wykonywaniu robót budowlanych przez podwykonawców niezgodnie z dokumentacją projektową i STWIORB,
- 14) niedopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez osoby nie posiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także osób zatrudnionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 15) niedopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, w tym także przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy użyciu jednostek sprzętowych niesprawnych, nieposiadających dopuszczenia do pracy lub których stan techniczny może zagrażać zdrowiu lub życiu ludzi lub jakości wykonywanych robót budowlanych,
- 16) przestrzeganie w toku wykonywania robót budowlanych przepisów prawa ochrony środowiska i przepisów o odpadach,
- 17) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń wymaganych przepisami prawa budowlanego,
- 18) przekazanie Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, umożliwiających ocenę wykonania robót budowlanych zgodnie z umową i prawem budowlanym, a także dokumentów dotyczących gospodarki odpadami zgodnie z przepisami o odpadach oraz dokumentacji powykonawczej ze zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych,
- 19) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy,
- 20) w terminie 7 dni od zakończenia robót budowlanych, uporządkowanie na koszt własny terenu budowy i terenu z nim sąsiadującego, z którego korzystał Wykonawca w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz poddanie utylizacji na koszt własny wszystkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przepisami o odpadach, pozostawienia terenu budowy w stanie umożliwiającym korzystanie z obiektów znajdujących się na tym terenie bez jakichkolwiek zagrożeń oraz usunięcia wyrobów budowlanych, jednostek sprzętowych i innych rzeczy używanych do realizacji robót budowlanych, w tym również wykonawców i dalszych podwykonawców; w przeciwnym razie Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami usunięcia tych wyrobów budowlanych, jednostek sprzętowych i innych rzeczy,
- 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach, wypadkach, a także katastrofach budowlanych oraz innych zagrożeniach dla życia lub zdrowia ludzi lub jakości wykonywanych robót budowlanych,
- 22) w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b prawa budowlanego, sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu BIOZ), uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych, jeżeli sporządzenie planu BIOZ jest

wymagane,

- 23) prowadzenie prac w sposób zapewniający mieszkańcom DPS całodobową opiekę oraz zaspokajanie ich niezbędnych potrzeb bytowych, opiekuńczych, wspomagających, bez utrudnień komunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych w budynku DPS, w tym:
- wykonywania robót w godzinach od 7 do 19,
 - nie składowanie na korytarzach i innych miejscach, z których korzystają mieszkańcy DPS, wyrobów budowlanych, odpadów, narzędzi, urządzeń i innych jednostek sprzętowych, jeżeli mogłoby to spowodować jakiegokolwiek utrudnienia bytowe i komunikacyjne mieszkańcom DPS i osobom przebywającym w budynku DPS,
 - nie używanie urządzeń, jeżeli poziom hałasu ich pracy, będzie szkodliwy dla zdrowia mieszkańców DPS oraz innych osób.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 21, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach, w oryginale, w postaci papierowej. Zamawiający może wyrazić zgodę na przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 21, w oryginale w postaci elektronicznej lub postaci cyfrowego odwzorowania tych dokumentów opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę. W przypadku dokumentu sporządzonego w formie pisemnej w postaci papierowej, poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia własnoręcznym podpisem.
4. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że wyroby budowlane, materiały i urządzenia użyte lub których Wykonawca zamierza użyć do wykonania robót budowlanych spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWIOR.
5. W przypadku zmiany umowy wynikającej z realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie ich wykonania, zawierające informacje, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.
6. W przypadku zmiany umowy wynikającej z art. 455 ust. 1 pkt 4 Pzp, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie zmiany, zawierające informacje, o których mowa w tym przepisie.
7. Uzasadnienie, o którym mowa w ust. 5 i 6 podlega weryfikacji przez Zamawiającego.
8. Wszelkie dokumenty przekazane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy sporządzane są w języku polskim.
9. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne przekazywane na informatycznym nośniku danych lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

10. W przypadku gdy dokumenty przekazywane w postaci papierowej zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
11. W każdym czasie po zawarciu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów stwierdzających, że osoby, o których mowa w ust. 2 pkt 2 w części „XXII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia” SWZ, posiadają wymagane uprawnienia budowlane.
12. W przypadku, gdy dokumenty lub świadectwa, o których mowa w ust. 11, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, Wykonawca może przekazać cyfrowe odwzorowanie tych dokumentów lub świadectw, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
13. W przypadku dokumentów lub świadectw, o których mowa w ust. 11, sporządzonych w postaci papierowej, poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii świadectwa, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
14. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokumentów i świadectw, o których mowa w ust. 11, oraz innych dokumentów, składanych przez Wykonawcę dokonuje wykonawca, osoba, której dotyczy dokument lub oświadczenie, podmiot będący wystawcą dokumentu lub świadectwa lub notariusz.
15. Dokumenty i świadectwa sporządzone w postaci elektronicznej muszą spełniać łącznie następujące wymagania:
 - 1) muszą być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
 - 2) muszą umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
 - 3) muszą umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
 - 4) muszą zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.
16. Strony mogą żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w umowie, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w umowie, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Zasady współpracy Zamawiającego i Wykonawcy

§ 3a.

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwołać narady.
3. Celem narad jest w szczególności:
 - 1) przedstawienie przez Wykonawcę postępu w realizacji wykonywanych robót budowlanych,
 - 2) omówienie problemów, jakie wystąpiły lub występują w realizacji robót budowlanych,
 - 3) wyjaśnianie przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczących realizacji wykonywanych robót budowlanych.
4. Narady odbywają się nie częściej niż raz na 30 dni.
5. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o naradach na co najmniej 5 dni przed terminem narady.
6. W uzasadnionych termin, o którym mowa w ust. 5 może być krótszy, nie krótszy jednak niż 2 dni.
7. Zamawiający i Wykonawca mogą uzgodnić harmonogram narad.
8. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o wcześniejsze zwołanie narady.
9. Na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy, z przeprowadzonej narady sporządza się protokół.
10. Kopie protokołu z przeprowadzonej narady otrzymują jej uczestnicy.
11. Na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy w naradach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy, inspektor lub inspektorzy nadzoru inwestorskiego, kierownik lub kierownicy robót oraz kierownik prac konserwatorskich i kierownik prac konserwatorskich ogrodniczych.
12. W uzasadnionych przypadkach na żądanie osób, o których mowa w ust. 11, w naradach mogą uczestniczyć inne osoby.

Rozpoczęcie wykonywania i termin wykonania robót budowlanych

§ 4.

1. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie robót budowlanych, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) Zamawiający przekazał Wykonawcy protokołem teren budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 2) najpóźniej z przekazaniem terenu budowy:
 - a) Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumentację projektową i STWIORB oraz dziennik budowy,
 - b) Wykonawca przekazał Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia określoną w umowie i na warunkach ubezpieczenia określonych w niniejszej umowie.

2. Jeżeli po przejściu terenu budowy przez Wykonawcę dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
3. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy najpóźniej 7 dni przed przekazaniem, z tym że przekazanie terenu budowy nie może nastąpić później niż 14 dnia od zawarcia umowy.
4. Z przekazaniem terenu budowy Wykonawcy, na Wykonawcę przechodzą obowiązki związane z zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy, zgodnie z dokumentacją projektową i STWIOR oraz przepisami prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wykonawca zapewnia utrzymanie zagospodarowania terenu budowy we właściwym stanie techniczno-użytkowym. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodną z obowiązującymi przepisami o odpadach, gospodarkę odpadami na terenie budowy, w tym składowanie odpadów na terenie budowy, przez okres obowiązywania umowy. Koszty związane z gospodarką odpadami ponosi Wykonawca.
5. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy ponosi on do chwili oddania robót budowlanych, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na tym terenie, także wobec osób trzecich.
6. Za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont i modernizacja infrastruktury technicznej sieci LAN oraz dedykowanej instalacji elektrycznej w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów, w Warszawie, ul. Dickensa 25”. Oznaczenie sprawy: DAG-361/1-7/21 i stwierdza się w protokole odbioru końcowego.
7. Ustala się terminy wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy na dzień 17 grudnia 2021 r.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5.

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie** złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia brutto są faktury lub rachunki, prawidłowo wystawione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
4. Łączne wynagrodzenie brutto wynikające z faktur lub rachunków nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto.

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

5. Wynagrodzenie brutto wynikające z faktur lub rachunków za wykonanie części lub całości przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy po złożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku lub faktur lub rachunków oraz potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru robót budowlanych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.
6. Zapłata każdego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w 21 dniu od złożenia przez Wykonawcę, Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku. Wykonawca może wskazać numer rachunku bankowego na fakturze lub rachunku. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za wykonane roboty budowlane Wykonawca może wystawić dwie faktury lub dwa rachunki, z tym że pierwszy rachunek może być złożony przez Wykonawcę, Zamawiającemu, za roboty wykonane w okresie 45 dni od zawarcia umowy na kwotę nieprzekraczającą 50% wynagrodzenia brutto.
8. Zamawiający może potrącać kary umowne z każdego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie, z zastrzeżeniem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
10. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane w złotych polskich.
11. Zamawiający oświadcza, że zapłata za wykonane roboty budowlane będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Faktura powinna być wystawiona na:
.....

Zapłata wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy

§ 6.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.
9. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Zgodnie z art. 464 ust. 1 Pzp Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 12. Dowodami, o których mowa w ust. 9, według wyboru Zamawiającego, są faktury, wyciągi z rachunków bankowych, a także oświadczenie osoby uprawnionej do reprezentowania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, stwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, złożone w oryginale.
 13. Wzór oświadczenia, o którym mowa w ust. 12, stanowi **Załącznik nr 2 do umowy**.

§ 7.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 Pzp, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 Pzp, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 Pzp, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8.

Termin określony zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 Pzp na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, wynosi 14 dni od złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

§ 9.

Zgodnie z art. 463 Pzp umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 10.

1. Umowa o podwykonawstwo zawiera co najmniej:
 - 1) określenie stron umowy, w tym nazwy albo imienia i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy i podwykonawcy,

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- 2) określenie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, które ściśle muszą odpowiadać części zamówienia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w tym wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) obowiązek zawarcia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia określoną w umowie i na warunkach ubezpieczenia określonych w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 6) wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Pzp, w tym postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 Pzp, w przypadku gdy podwykonawca przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp.
2. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinny być dokonywane w taki sposób, aby suma wszystkich należności Wykonawcy wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w żadnym momencie trwania umowy nie przekraczała kwoty, która zgodnie z umową jest należna Wykonawcy od Zamawiającego
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) ustanawiających kwotę zabezpieczenia wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z wypłacanego mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wynagrodzenia,
 - 4) przewidujących wystawienie faktury lub rachunku za wykonanie całości lub części przedmiotu umowy po rozliczeniu całości lub tej części pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. Zamawiający nie wyraża powierzenia całości przedmiotu umowy podwykonawcy.

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

5. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Zamawiający żąda również informacji, o których mowa w ust. 4 dotyczących dalszych podwykonawców oraz dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi (kierownicy robót)

§ 12.

1. Osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi jest posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi, wydane przez, numer

 - 1) numer telefonu -
 - 2) adres poczty elektronicznej -

2. Do obowiązków osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi, w ramach posiadanych uprawnień, należy:
 - 1) uczestniczenie w odbiorach robót,
 - 2) prowadzenie dokumentacji robót,
 - 3) kierowanie robotami budowlanymi w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- 5) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) żądanie wprowadzania niezbędnych zmian w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych,
- 7) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 8) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ust. 2 prawa budowlanego,
- 9) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
- 10) zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
- 11) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 12) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru,
- 13) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
- 14) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
- 15) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 16) występowanie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 17) ustosunkowanie się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych,
- 18) przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywanie dokumentów stanowiących podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych, oraz udostępnianie tych dokumentów przedstawicielom uprawnionych organów,
- 19) informowanie koordynatora, właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika robót oraz Wykonawcy o dokonaniu przez pracownika Wykonawcy, a także osoby wykonujące prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia, o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót,

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

20) zatwierdzanie protokołów odbioru robót.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek wskazania kierownika robót obowiązanego, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b prawa budowlanego, sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu BIOZ), uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych.

3. Wykonawca jest obowiązany zapewnić obecność osoby, o której mowa w ust. 1, na terenie budowy, w czasie, w którym będą wykonywane roboty budowlane, co powinno być stwierdzone wpisem do dziennika budowy.
4. W przypadku, gdy ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, której nie mógł on przewidzieć, niemożliwe jest kierowanie robotami budowlanymi przez osobę, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może ustanowić osobę do kierowania robotami budowlanymi na okres niezbędny do ustanowienia przez Wykonawcę innej osoby do kierowania robotami budowlanymi, nie dłuższy niż 30 dni. W takim przypadku koszty wynagrodzenia takiej osoby ponosi Wykonawca.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, koszty wynagrodzenia osoby do kierowania robotami budowlanymi ustanowionej przez Zamawiającego potrąca się z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. O niemożliwości kierowania robotami budowlanymi przez osobę, o których mowa w ust. 1, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego, w sposób określony w umowie.
7. Wykonawca wstrzymuje prowadzenie robót budowlanych, jeżeli prowadzenie takich robót jest niemożliwe bez obecności osoby, o której mowa w ust. 1.

Osoba sprawująca nadzór inwestorski i jej obowiązki

(postanowienie § 13 będzie obowiązywać w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego inspektora lub inspektorów nadzoru inwestorskiego)

§ 13.

1. Nadzór inwestorski wykonuje inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - 1) numer telefonu -
 - 2) adres poczty elektronicznej -
2. Zamawiający, Wykonawca, kierownik robót, a także inne osoby skierowane do realizacji umowy przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę współdziałają z inspektorami nadzoru inwestorskiego w celu zapewnienia zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową i STWIORB oraz przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Do podstawowych obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego należy:

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ust. 2 prawa budowlanego;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego ma prawo:
- 1) wydawać osobie uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
5. Do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego należy również:
- 1) informowanie Zamawiającego oraz Wykonawcę o dokonaniu przez pracownika Wykonawcy, a także osoby wykonujące prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia, o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót,
 - 2) złożenie Zamawiającemu wniosku z uzasadnieniem o przeprowadzenie badań, testów, prób lub ekspertyz, jeżeli może to mieć wpływ na jakość wykonywanych robót.
6. Koordynatorem inspektorów jest inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

Osoba sprawująca nadzór autorski i jej obowiązki

(postanowienie § 13 będzie obowiązywać w przypadku wykonywania nadzoru autorskiego)

§ 14.

Zamawiający nie przewiduje sprawowania nadzoru autorskiego.

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

§ 15.

Zamawiający nie określa rodzajów czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia

Ubezpieczenie OC

§ 16.

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej jako „ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia co najmniej 400.000 PLN (słownie: czterysta tysięcy złotych) - (dalej jako „**suma ubezpieczenia**”) dla szkód osobowych i rzeczowych.
2. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy ubezpieczenia i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z tym że przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z wykonywaniem umowy oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia,
3. W celu ustalenia, czy suma gwarancyjna ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 nie uległa zmniejszeniu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnego oświadczenia o rzeczywistej wysokości tej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 5 dni przed końcem okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię tej polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Przepis ust. 2 stosuje się.
5. W przypadku zmniejszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, Wykonawca jest obowiązany podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust. 1 lub zawrzeć nową umowę ubezpieczenia OC na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. W przypadku niepodwyższenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust. 1 lub nie zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC na warunkach określonych w niniejszym paragrafie przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć odpowiedzialność cywilną Wykonawcy na jego koszt. Koszty poniesione przez

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- Zamawiającego na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Okres ubezpieczenia OC obejmuje okres wykonywania robót budowlanych. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, wydłużeniu ulega okres ubezpieczenia OC.
 7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii polisy OC, gdy złożona kopia polisy OC jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
 8. Wykonawca w okresie wykonywania umowy ponosi w stosunku do osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia OC, o której mowa w § 16 ust. 1. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami postępowania.
 9. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o odstąpieniu przez Wykonawcę od umowy ubezpieczenia OC.
 10. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie utrzyma ciągłości polisy OC, Zamawiający może zawrzeć i utrzymać takie ubezpieczenie w imieniu i na rzecz Wykonawcy, potrącając składkę za takie ubezpieczenie z dowolnej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, którą Zamawiający będzie musiał zapłacić ubezpieczycielowi.
 11. Umowa ubezpieczenia OC musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
 12. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczeniowej, na co najmniej 5 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
 13. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym niniejszym paragrafie, a poniesiony koszt (składkę ubezpieczeniową) potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 14. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia OC bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

Odbiory robót budowlanych

§ 17.

1. Za wykonanie robót budowlanych uznaje się dokonanie odbioru końcowego tych robót, dalej zwanego „**odbiorem końcowym**”. Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku, gdy

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- roboty budowlane będą wykonane niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
2. Odbiór końcowy stwierdza się protokołem odbioru końcowego. Za dokonanie odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego brak wad i usterek.
 3. Protokół odbioru końcowego zawiera co najmniej:
 - 1) oznaczenie umowy, której dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot odbioru końcowego,
 - 2) imiona i nazwiska osób uprawnionych do dokonania odbioru końcowego,
 - 3) określenie dnia lub dni, w których przeprowadzono odbiór końcowy,
 - 4) określenie dnia, w którym stwierdzono odbiór końcowy, jeżeli roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową albo stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania tych robót wraz z uzasadnieniem oraz wskazanie stwierdzonych wad i usterek oraz terminu lub terminów ich usunięcia,
 - 5) wykaz dokumentów składanych w toku odbioru końcowego, określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym pozwolenia na użytkowanie i inne niezbędne, wymagane polskim prawem pozwolenia, o których mowa w pozycji 10 harmonogramu robót.
 - 6) uwagi do protokołu końcowego,
 - 7) datę sporządzenia protokołu końcowego,
 - 8) własnoręczne podpisy osób, o których mowa w pkt 2.
 4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 5 stanowią załączniki do protokołu odbioru końcowego,
 5. Kierownik robót zgłasza roboty budowlane do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz niezwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego.
 6. W terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający powołuje komisję do odbioru końcowego robót budowlanych, zwaną dalej „komisją”. Liczba osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, wchodzących w skład komisji nie może przekraczać odpowiednio 5 i 5.
 7. W uzasadnionych przypadkach strony umowy mogą ustalić inny niż określony w ust. 6, termin odbioru końcowego.
 8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem oraz określone w umowie testy, próby i sprawdzenia, uprzednio zawiadamiając o nich Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w tych testach, próbach i sprawdzeniach. Wykonawca dokonuje wpisu w dzienniku budowy o zamiarze przeprowadzenia testów, prób i sprawdzeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
 9. Wykonawca dokonuje wpisu w dzienniku budowy o zamiarze przeprowadzenia testów, prób i sprawdzeń, o których mowa w ust. 8, jeżeli jest prowadzony dziennik budowy.

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

10. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin do usunięcia tych wad lub usterek,
 - 2) jeżeli wady są istotne Zamawiający może:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia tych wad,
 - b) powierzyć usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, lub
 - c) odstąpić od umowy i powierzyć usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
11. Do odbiorów częściowych przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

§ 18.

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca jest obowiązany umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później niż 5 dnia roboczego od zgłoszenia gotowości do ich odbioru i potwierdza odbiór tych robót wpisem do dziennika budowy.
5. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna, że odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu jest zbędny, zawiadamia o tym Wykonawcę, nie później niż 3 dnia roboczego od zgłoszenia gotowości do odbioru tych robót.
6. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest obowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania tych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, przepisy § 17 stosuje się odpowiednio.

Gwarancja i rękojmia

§ 19.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości (dalej zwanej „gwarancją” lub „gwarancją na wykonane roboty budowlane”) za stwierdzone w przedmiocie umowy wady zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi miesięcy, z tym że:
 - 1) na zamontowane materiały i urządzenia elektryczne obowiązuje gwarancja producenta,
 - 2) producent okablowania sieci LAN i gniazdek daje 25 letnią gwarancję na okablowanie (certyfikat sieci) w zakresie spełnienia kategorii 6A.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub sporządzenie ekspertyz, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania tych czynności na jego koszt.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli z dokonanych prób, badań, odkryć lub sporządzonych ekspertyz będzie wynikać, że wady w przedmiocie umowy nie wystąpiły, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zwrotu uzasadnionych kosztów dokonanych prób, badań, odkryć lub sporządzonych ekspertyz.
6. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, od jego odbioru końcowego.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po upływie terminu, o którym mowa w ust. 6, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty lub utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie wskutek wystąpienia wad,
 - 4) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 5) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wady lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 6) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4.
9. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
- 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 9 pkt 3;
 - 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 9 pkt 4;
 - 5) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 9 pkt 5;
 - 6) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 9 pkt 6.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek, w terminie określonym w wezwaniu do ich usunięcia lub jeżeli wady będą stanowiły zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, mienia lub środowiska, Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 11. Wykonawca obowiązany jest przystąpić każdorazowo do usunięcia ujawnionej wady w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania do usunięcia wady. Termin usunięcia wady nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych od przystąpienia do usunięcia wady, chyba że usunięcie wady w tym terminie nie będzie możliwe ze względu na jej charakter, w szczególności ze względu na przeszkody techniczne, technologiczne oraz organizacyjne dotyczące jej usunięcia, niezależne od Wykonawcy.
 12. Usunięcie każdej wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez strony protokołu z usunięcia wad.
 13. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wady lub zapewnić jej usunięcie w terminie ciągu 48 godzin od otrzymania zawiadomienia o wystąpieniu takiej wady.
 14. Wykonawca usuwa wady lub usterek w terminie określonym w wezwaniu do ich usunięcia.
 15. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
 17. Zgłoszenie wad lub usterek, a także oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający i Wykonawca przekazują za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca lub pocztą elektroniczną.
 18. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują (przesyłają) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

wynikających z gwarancji, przy użyciu poczty elektronicznej:

- 1) każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania,
 - 2) domniemywa się, że każda ze stron mogła zapoznać się z treścią tych oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz innych dokumentów, najpóźniej następnego dnia po ich przesłaniu pocztą elektroniczną.
19. Każda ze stron zawiadamia drugą o zmianie swoich danych kontaktowych umożliwiających skuteczne doręczanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz innych dokumentów. W przeciwnym razie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty, przesłane na dotychczasowe dane kontaktowe uznaje się za doręczone skutecznie.
20. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, do komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą w zakresie gwarancji, rękojmi, usuwania wad lub usterek stosuje się postanowienia § 23.
21. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wskutek siły wyższej, normalnego zużycia obiektu lub jego części lub szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub korzystania z obiektu budowlanego lub jego części odpowiednio niezgodnie z jego lub jej przeznaczeniem lub z naruszeniem warunków ich eksploatacji.
22. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady i usterki.
23. Wykonawca usuwa wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w terminie określonym w wezwaniu do ich usunięcia. Zamawiający określając termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uwzględni możliwości techniczne, technologiczne oraz organizacyjne dotyczące usunięcia wady lub usterki.

Kary umowne

§ 20.

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę jego obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2-3, 6, 8, 9, 13-14 i 17, 20-22 oraz ust. 4, § 3 ust. 11, kara umowna wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto za każde takie naruszenie.
2. W przypadku powierzenia całości przedmiotu umowy podwykonawcy kara umowna wynosi 5% wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku nieobecności osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, w czasie, gdy wykonywane są roboty budowlane lub prace, którymi osoby te powinny kierować, kara umowna wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto za każde takie zdarzenie.
4. Wysokości kar umownych, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 7 Pzp, wynosi:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 2% wynagrodzenia brutto za każde takie naruszenie,

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 3% wynagrodzenia brutto za każde takie naruszenie,
- 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 2% wynagrodzenia brutto za każde takie naruszenie,
- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp - 3% wynagrodzenia brutto za każde takie naruszenie.
5. W przypadkach obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian oraz obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie, kara umowna wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o którym mowa w § 16 ust. 1-10, kara umowna wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto za każde takie naruszenie.
8. W przypadku rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę, przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy, kara umowna wynosi 5% wynagrodzenia brutto.
9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w umowie, kara umowna wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
10. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru częściowego lub odbioru końcowego, o których mowa w § 17, w terminie określonym do ich odbioru, kara umowna wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
11. W przypadku zakrycia przez Wykonawcę roboty bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego lub uniemożliwienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenia roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu, wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto za każde takie naruszenie.
12. W przypadku rozpoczęcia wykonywania robót przez podwykonawcę bez zgody Zamawiającego, kara umowna wynosi 5% wynagrodzenia brutto za każde takie zdarzenie.
13. Wysokość kary umownej za wykonywanie robót budowlanych w sposób odmienny niż określony w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto za każde takie naruszenie.
14. Kara umowna za naruszenie § 21 ust. 15, w przypadku skierowania do realizacji przedmiotu umowy nowej proponowanej osoby, bez zgody Zamawiającego lub spełnienia wymagań

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- określonych dla tej osoby w postępowaniu WZ.271.1.13.2021, wynosi 3% wynagrodzenia brutto za każde takie naruszenie.
15. W przypadku odstąpienia od umowy, w przypadkach, o których mowa w § 22 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 lit. b, kara umowna wynosi 25% wynagrodzenia brutto.
 16. W przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 22 ust. 11 pkt 1, 3 i 5, kara umowna wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki odpowiednio za nie zabezpieczenie już wykonanej części przedmiotu umowy na swój koszt, za nieusunięcie z terenu budowy jednostek sprzętowych, wyrobów budowlanych i innych rzeczy wykorzystywanych do wykonania przedmiotu umowy stanowiących własność lub będących w posiadaniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców lub nie uporządkowaniu terenu budowy, a następnie nie przekazaniu terenu budowy protokołem Zamawiającemu.
 17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% wynagrodzenia brutto.

Zmiany zawartej umowy

§ 21.

1. Zmiany zawartej umowy następują w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, za zgodą stron.
2. Terminy, o których mowa w umowie ulegają wydłużeniu w przypadku wystąpienia następujących przyczyn:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) zjawisk atmosferycznych niebędących siłą wyższą, uniemożliwiających lub znacząco utrudniających wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) zagrożenia epidemicznego, uniemożliwiającego lub znacząco utrudniającego wykonywania przedmiotu umowy,
 - 4) mobilizacji lub innego nieprzewidzianego zarządzenia wojskowego,
 - 5) ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organów administracji samorządowej lub rządowej,
 - 6) ogłoszenia na terenie wykonywania przedmiotu umowy jednego ze stanów nadzwyczajnych jak również wprowadzenia innych obostrzeń związanych z sytuacją epidemiczną, uniemożliwiających lub znacząco utrudniających wykonywania umowy, w tym sytuacji objęcia obowiązkową kwarantanną lub innymi obostrzeniami pracowników Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 7) warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, fragmentów drzew,
 - 8) zmian w przepisach prawa,

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- 9) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,
- 10) działania lub zaniechania organów władzy publicznej, administracji państwowej lub samorządowej, a tak ze organów lub instytucji wykonujących kontrolę, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania przedmiotu umowy,
- 11) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
- 12) przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- 13) wprowadzenia w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub STWIORB w celu wykonania przedmiotu umowy,
- 14) przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji lub zezwoleń, jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
- 15) wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu wykonywania przedmiotu umowy, w również w przypadkach określonych w przepisach prawa budowlanego,
- 16) wydania orzeczenia przez sąd, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 17) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 18) utrudnień w nabyciu wyrobów budowlanych lub jednostek sprzętowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 19) przerw w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanych brakiem osób niezbędnych do wykonania robót budowlanych lub kierowania robotami budowlanymi, ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, której nie mógł on przewidzieć,
- 20) braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy z powodu nie dopuszczania do jego wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania jego wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, ani Zamawiającego,
- 21) robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp,
- 22) okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 Pzp,
- 23) okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jeżeli okoliczności te mają wpływ na terminy określone w umowie,
- 24) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 25) wystąpienia warunków odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej i STWIOR, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 26) wystąpienia konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub dla usunięcia błędów w tej dokumentacji.
3. Terminy, o których mowa w umowie ulegają wydłużeniu o czas, w którym okoliczności, o których mowa w ust. 2, uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie robót budowlanych, a w przypadku robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, o czas niezbędny do ich wykonania.
 4. Zmiana sposobu wykonania robót budowlanych może nastąpić w przypadku:
 - 1) zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, ze względu na zmiany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, której nie można było przewidzieć, jeżeli zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, jest niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 2) zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, jeżeli zastosowanie tych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów spowoduje polepszenie parametrów technicznych lub cech funkcjonalnych obiektu budowlanego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
 6. Czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp obejmuje również czas niezbędny na sporządzenie dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania tych robót.
 7. Wykonawca może zastąpić osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy innymi osobami, o ile nowe osoby spełniają warunki udziału w postępowaniu WZ.271.1.13.2021 oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 9. Na wniosek Wykonawcy, a także podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w trakcie wykonywania robót budowlanych, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót lub wprowadzone roboty zamienne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie.
 10. Zmiany, o których mowa w ust. 9, są dopuszczalne tylko w przypadkach, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie zostało określone w

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie spowoduje zwiększenia kosztów robót.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt lub rozwiązanie zamienne oraz uzasadnienie, że dokonanie zmiany jest uzasadnione warunkami technicznymi, użytkowymi lub funkcjonalnymi realizowanego obiektu budowlanego oraz że nie spowoduje zwiększenia kosztów robót.
 12. Dopuszczalne są zmiany terminów określonych w harmonogramie robót oraz zakresy rzeczowe robót oraz zmiany kolejności ich wykonywania.
 13. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienie umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
 14. W związku ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zmianą sposobu wykonania robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych, a także odstąpieniem od umowy, Wykonawca wykona wycenę robót wynikającą ze zmiany wynagrodzenia, zmiany sposobu wykonania robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych, w formie wycenionego przedmiaru robót sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach Sekocenbudu, Orgbudu, Wacetobudu aktualnych na dzień sporządzenia wycenionego przedmiaru robót, z tym że:
 - 1) wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego,
 - 2) stawna roboczogodziny, koszty pośredni zysk kalkulacyjny - średnie dla województwa Mazowieckiego,
 - 3) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów łącznie z kosztami zakupu będą przyjęte według cen średnich rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym cen dostawców na ich stronach internetowych lub w ich katalogach,
 - 4) nakłady rzeczowe w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR),
 15. Zmiana osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego na wniosek Wykonawcy, z tym że nowa proponowana osoba musi spełniać wymagania określone w postępowaniu DAG-361/1-7/21.

Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie

§ 22.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie albo nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy albo

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy,

- 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje ciągle robót budowlanych przez okres 30 dni,
 - 3) jeżeli Wykonawca uporczywie wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,
 - 4) w przypadku pięciokrotnego naruszenia przez Wykonawcę wymagań zatrudnienia przez niego lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks pracy,
 - 5) w przypadku pięciokrotnego niewykonania przez którąkolwiek z osób skierowanych do realizacji umowy, czynności, do których osoby te są obowiązane są obowiązane na podstawie umowy lub właściwych przepisów prawa,
 - 6) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje przedmiot umowy nienależycie i pomimo trzeciego pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, Wykonawca nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 7) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 21 dni roboczych i pomimo dodatkowego drugiego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
 - 8) jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 9) w razie konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 10) jeżeli wykonywanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów,

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, STWIOR lub terenu budowy przekracza 30 dni,
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni,
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
6. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy z uzasadnieniem następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Postanowienie ust. 6 nie narusza prawa do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawy - Kodeks cywilny.
8. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, albo dokonania jej wypowiedzenia w całości lub w części, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac lub robót budowlanych z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, albo dokonania jej wypowiedzenia w całości lub w części podstawą wyceny wykonanych części przedmiotu umowy jest protokół inwentaryzacji stanu wykonanych i zaawansowania prac, sporządzony przez Wykonawcę.
10. W razie niewykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, podlega ono proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części. W takim przypadku podstawą rozliczenia będzie wyceniony przedmiar robót stanowiący **Załącznik nr 1 do umowy**.
11. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 pkt 2 lit. b, Wykonawca:
 - 1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od odstąpienia, zabezpiecza już wykonane części przedmiotu umowy na swój koszt,
 - 2) w terminie 14 dni od odstąpienia składa Zamawiającemu dokument stwierdzający wykonanie części przedmiotu umowy do chwili odstąpienia, w celu ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- 3) terminie 7 dni od odstąpienia od umowy porządkuje na koszt własny teren budowy i teren z nim sąsiadujący, z którego korzystał w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz poddaje utylizacji na koszt własny wszystkie odpady powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przepisami o odpadach oraz pozostawia terenu budowy w stanie umożliwiającym korzystanie z budynku, w którym były wykonywane roboty budowlane bez jakichkolwiek zagrożeń oraz usuwa wyroby budowlane, jednostki sprzętowe i inne rzeczy używane do realizacji robót budowlanych, w tym również wykonawców i dalszych podwykonawców; w przeciwnym razie Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami usunięcia tych wyrobów budowlanych, jednostek sprzętowych i innych rzeczy w terminie 7 dni od odstąpienia usuwa z terenu budowy jednostki sprzętowe, wyroby budowlane i inne rzeczy wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców,
- 4) z chwilą odstąpienia wstrzymuje wykonywanie przedmiotu umowy, z wyjątkiem prac niezbędnych do zabezpieczenia już wykonanej części przedmiotu umowy oraz wycofuje swój personel z terenu budowy, a następnie przekazuje teren budowy protokołem Zamawiającemu.

Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą

§ 23.

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
 - 1) -:
 - a) numer telefonu -,
 - b) adres poczty elektronicznej -
 - 2) -:
 - a) numer telefonu -,
 - b) adres poczty elektronicznej -
 - 3) -:
 - a) numer telefonu -,
 - b) adres poczty elektronicznej -
 - 4) -:
 - a) numer telefonu -,
 - b) adres poczty elektronicznej -
2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym są:
 - 1) -:
 - a) numer telefonu -,
 - b) adres poczty elektronicznej -
 - 2) -

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- a) numer telefonu -
b) adres poczty elektronicznej -;
- 3) -
a) numer telefonu -
b) adres poczty elektronicznej -;
- 4) -
a) numer telefonu -
b) adres poczty elektronicznej -;
- 5) -
a) numer telefonu -
b) adres poczty elektronicznej -;
- 6) -
a) numer telefonu -
b) adres poczty elektronicznej -;
- 7) -
a) numer telefonu -
b) adres poczty elektronicznej -;
- 8) -
a) numer telefonu -
b) adres poczty elektronicznej -;
- 9) -
a) numer telefonu -
b) adres poczty elektronicznej -;
- 10) -
a) numer telefonu -
b) adres poczty elektronicznej -
3. Z wyjątkiem przypadków określonych w umowie, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca lub pocztą elektroniczną.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują (przesyłają) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty przy użyciu poczty elektronicznej:
- 1) każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania,
 - 2) domniemywa się, że każda ze stron mogła zapoznać się z treścią tych oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz innych dokumentów, najpóźniej następnego dnia po ich przesłaniu pocztą elektroniczną.
5. Każda ze stron zawiadamia drugą o zmianie danych teleadresowych, w tym adresów poczty elektronicznej, określonych w umowie. W przeciwnym razie oświadczenia, wnioski,

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

zawiadomienia oraz informacje, przesłane na dotychczasowe dane teleadresowe, uznaje się za doręczone skutecznie.

6. Każda ze stron zawiadamia niezwłocznie drugą o awarii poczty elektronicznej lub innej przyczynie uniemożliwiającej przekazanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz innych dokumentów przy użyciu poczty elektronicznej. Do czasu usunięcia awarii poczty elektronicznej lub innej przyczyny, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy - Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
7. Niedochowanie staranności w sprawdzeniu przez Zamawiającego lub Wykonawcę folderu SPAM nie może być ocenione, jako brak realnej możliwości zapoznania się z oświadczeniem, wnioskiem, zawiadomieniem, informacją lub innym dokumentem, znajdującym się w folderze SPAM.
8. Skutki niepowiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie danych dotyczących osób, o których mowa w ust. 1, obciążają Zamawiającego.
9. Skutki niepowiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie danych dotyczących osób, o których mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 24.

Do zabezpieczenia należytego wykonania umowy stosuje się przepisy art. 449-453 Pzp, jeżeli Zamawiający żądał wniesienia zabezpieczenia.

Ochrona danych osobowych

§ 25.

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie „rozporządzenia 2016/679”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia 2016/679, informuje, że:
 - 1) Administratorem, a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe związane z niniejszą umową jest Zamawiający - Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów, w Warszawie, ul. Dickensa 25:
 - a) tel.: 22 659 50 11, 22 659 60 61,
 - b) fax: 22 659 55 57,

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- c) e-mail: sekretariat@dpsdickensa.waw.pl
- d) adres strony internetowej: <http://www.dpsdickensa.waw.pl/>
- 2) Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną na adres: iodo@iodoconsulting.pl
- 3) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „Remont i modernizacja infrastruktury technicznej sieci LAN oraz dedykowanej instalacji elektrycznej w Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów, w Warszawie, ul. Dickensa 25”. Oznaczenie sprawy: DAG-361/1-7/21,
- 4) odbiorcami danych osobowych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; przez zakończenie postępowania należy rozumieć zawarcie umowy,
- 6) obowiązek podania przez osoby fizyczne danych osobowych bezpośrednio tych osób dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu,
- 7) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;
- 8) osoba fizyczna posiada:
 - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) osobie fizycznej nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679;
- 10) osobie fizycznej nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;
 - c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679;
 - 11) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w rozporządzeniu 2016/679 oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa, z tym, że skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą;
 - 12) w związku z prawem dostępu do danych, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 13) treść klauzuli informacyjnej dotyczącej polityki prywatności zamieszczona jest na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej:
<https://um.warszawa.pl/polityka-prywatnosci>
 - 14) dane osobowe będą przetwarzane w celu: zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty, przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania;
 - 15) dane osobowe będą przetwarzane: przez okres realizacji zamówienia, okres rękojmi i okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń, oraz okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

- 16) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 17) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe w rozumieniu rozporządzenia 2016/679, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
 4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wniosku o zmianę przedstawiciela Wykonawcy, osoby skierowanej przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym lub do realizacji przedmiotu zamówienia publicznego (umowy).
 5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu i treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.
 6. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.
 7. Jeżeli z przepisów prawa lub umowy zawartej przez Zamawiającego obowiązek przechowywania dokumentacji postępowania, dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez ten okres.
 8. Do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w okresie, o którym mowa w ust. 3, stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzenia 2016/679.

Postanowienia końcowe

§ 26.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie, do praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, projektanta, kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego zastosowanie mają przepisy prawa budowlanego.
2. Spory powstałe w wyniku wykonywania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Załącznik nr 3 do SWZ. Wzór umowy

3. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane odrębnymi przepisami, o których mowa w SWZ stanowią część składową umowy.
4. Umowę sporządzono w 8 jednobrzmiących egzemplarzach, po 4 egzemplarze dla każdej ze stron umowy.
5. Niezwłocznie po podpisaniu umowy:
 - 1) Wykonawca zawiadamia osoby skierowane do realizacji umowy o ich obowiązkach określonych w umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego o jego obowiązkach określonych w umowie.
6. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o zmianach dotyczących osób skierowanych do realizacji umowy o ich obowiązkach określonych w umowie.
7. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o zmianach dotyczących inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji umowy.
8. Informacje, o których mowa w ust. 6 i 7, Wykonawca niezwłocznie przekazuje podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
9. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają:
 - 1) przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) przepisy ustawy - Kodeks cywilny,
 - 3) przepisy prawa budowlanego,
 - 4) przepisy ustawy o wyrobach budowlanych,
 - 5) przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, w szczególności art. 15r oraz art. 15r¹, w tym dotyczące kar umownych,
 - 6) inne właściwe przepisy prawa w zakresie dotyczącym wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....